



TALLINNA NOTAR MERLE SAAR-JOHANSON

Notaribüroo Tallinn Rävala pst 3 / Kuke tn 2

Tel 6996 300

www.notarnet.ee

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU

NUMBER

1942

VOLIKIRI

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Merle Saar-Johanson kuueteistkümnendal juunil kahe tuhande kahekümne esimesel aastal (16.06.2021.a) Eesti Vabariigis ning selles notariaalaktis osaleja on

Telia Eesti AS, registrikood 10234957, aadress Mustamäe tee 3, Tallinn, e-posti aadress info@telia.ee, mille esindajatena tegutsevad registrikaardile kantud juhatuse liikmed **Elis Pikmets**, isikukood 47406184915, kes on tõestajale tuntud isik, ning kelle asukoht kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt on Tallinn, ja **Holger Haljand**, isikukood 37807110350, kes on tõestajale tuntud isik, ja kelle asukoht kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt on Tallinn, ning kes kinnitavad, et nende volitused juhatuse liikmetena on kehtivad, neid ei ole tagasi kutsutud ning nende ametiaeg ei ole möödunud või on seda nõuetekohaselt pikendatud.

Käesolevaga **Telia Eesti AS** volitab **Raivo Lippus't**, isikukood 36402080212, alljärgnevas:

1. esindama volitajat isikliku kasutusõiguse, kasutusvalduse ja hoonestusõiguse lepingute sõlmimisel, muutmisel ja lõpetamisel tingimusel, et aastatasu ei ületa seitset tuhandet (7 000) eurot;
2. esindama volitajat lihtkirjalike lepingute sõlmimisel sideehitiste ehitamiseks võõrale maale tingimusel, et sideehitiste aastatasu ei ületa seitset tuhandet (7 000) eurot;
3. andma nõusolekuid volitaja kasuks isikliku kasutusõiguse, hoonestusõiguse ja/või reaalservituudiga koormatud kinnistute:
 - kolmandate isikute õigustega, sealhulgas hoonestusõigusega, hüpoteekidega, servituutidega koormamiseks ning kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja

- maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;
- ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel, sealhulgas kinnistute korteriomanditeks jagamiseks;
 - hoonestusõigusega koormamisel astuda järjekohas tagasi teisele järjekohale hoonestusõiguse järel.
4. esindama volitajat volitaja omandis olevate kinnisasjade (kinnistud, hoonestusõigused, korteriomandid) koormamisel piiratud asjaõigustega kolmandate isikute kasuks, samuti nende muutmisel, lõpetamisel ning järjekohtade muutmisel.

Selleks volitab Telia Eesti AS esindajat volitaja nimel nõudma, saada ja esitada kõiki eelpool nimetatud toiminguteks ja tehinguteks vajalikke dokumente, õiendeid, ära kirju ja väljavõtteid, esitama avaldusi (sealhulgas kinnistamisavaldusi), sõlmima volitaja nimel ja alla kirjutama kõiki ülalnimetatud tehingutega ja toimingutega seotud kokkuleppeid ja lepinguid (sealhulgas asjaõiguslepingud) ning täitma kõik, mis seoses käesoleva volikirjaga.

Volikiri on kehtiv kuni 30.06.2023.a (kaasa arvatud) ning on välja antud edasivolitamise õigusega.

Notariaalakti tõestaja on allakirjutanule selgitanud, et:

- Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 127 lg 3 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole kehtetuks kuulutatud.
- Volikirjas peaks märkima ka volikirja alusel tehtava tehingu olulised tingimused (näiteks tehingu rahaline väärtus, raha tasumise kord jne) ning samuti ohtusid, mis kaasnevad volikirja välja andmisega ilma tehingu olulisi tingimusi märkimata. Vaatamata sellele soovib volitaja anda välja käesoleva sisuga volikirja.

Käesolev volikiri on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on volitajale kättesaadav riigiportaalis www.eesti.ee. Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule. Volitaja soovil väljastatakse talle paberkandjal ära kiri, mis asendab originaali.

Käesolev notariaalakt on osalejatele notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osalejate poolt digitaalselt allkirjastatud.

Juriidilise isiku volikiri 49,20 eurot (notari tasu seadus § 31 p 3).

Kaugtõestamine 20,00 eurot (notari tasu seadus § 2 lg 2.1).

Käibemaks 13,84 eurot.

Kokku 83,04 eurot.

Osalejate digitaalallkirjad:

Telia Eesti AS esindaja Elis Pikmets

/allkirjastatud digitaalselt/

Telia Eesti AS esindaja Holger Haljand

/allkirjastatud digitaalselt/

Tallinna notar Merle Saar-Johanson
Tallinnas, oma notaribüroos

/allkirjastatud digitaalselt/